



**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**  
( PROVINCIA REGIONALE DI ENNA )

ORDINANZA N° ...38 DEL ...02/09/2015

**OGGETTO:** Situazione di pericolo alla incolumità pubblica e sicurezza urbana riscontrata presso il fabbricato privato siti in via Claudio Treves n° 179-181 a causa del degrado conservativo dell' edificio.  
Esecuzione di interventi di messa in sicurezza.

**IL SINDACO**

• **PRESO ATTO** che, a seguito di intervento dell' Ufficio Tecnico Comunale in data 20/08/2015 ha eseguito sopralluogo constatando una situazione di degrado conservativo del fabbricato in questione, determinato dallo stato di abbandono, che ha determinato il distacco di parte dell' intonaco di prospetto e della copertura e la precarietà di ulteriori parti dell' intonaco;

• **CONSIDERATO** che la situazione descritta si traduce in un potenziale pericolo per la sicurezza e l' incolumità pubblica;

• **RITENUTO** quindi di dover procedere ad intimare ai titolari di provvedere al ripristino delle condizioni di sicurezza dell' immobile in questione e, contemporaneamente, di non usare né di far usare a chiunque il manufatto, fino a quando non saranno eseguiti tutti i lavori di consolidamento necessari per il ripristino delle prescritte condizioni di sicurezza dello stesso, ed interdire nel contempo l' accesso all' area pubblica circostante fino alla ottemperanza del presente provvedimento;

• **RAVVISATI** nella situazione su esposta gli estremi dell' assoluta urgenza, indifferibilità e necessità di un intervento autoritativo ai fini della prevenzione del pericolo per l' incolumità delle persone e per l' integrità dei mezzi in transito sulla predetta area adibita al passaggio pubblico di via Claudio Treves;

• **RICHIAMATA** la propria Ordinanza n° 33 del 21/08/2015 di chiusura al transito veicolare di via Claudio Treves per lavori messa in sicurezza del fabbricato sito al civico 179-181 ;

• **ACCERTATO**, dagli atti d' Ufficio, che titolare del fabbricato in questione sono i signori:

- 1) Manusè Cristoforo nato a Valguarnera Caropepe il 04/08/1933 e residente in Francia, Traverse Des Cades 29, 6370 Mouans Sartoux.
- 2) Greco Filippo nato a Valguarnera Caropepe ed ivi residente in via C. Treves 187;
- 3) Vicari Rosa nata a Valguarnera Caropepe il 19/06/1957 ed ivi residente in via San Cristoforo n°213.

• **VISTO** l' articoli 76 del Regolamento Edilizio Comunale annesso al Piano Regolatore Generale approvato con Decreto Dirigenziale dell' Assessorato Territorio e Ambiente n° 423 del 07/04/2003 approvato con delibera di C.C. n° 119 del 17/11/2003;

· **VISTI** gli articoli 39 lett. v) e 42 lett. b) dello Statuto Comunale approvato con delibera di C.C. n° 119 del 17/11/2003;

· **VISTO** l'art. 69 dell'O.R.EE.LL.;

· **VISTO** l'OO.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

#### **DICHIARA**

l' inagibilità dell' immobile ubicato in Valguarnera Caropepe, via Claudio Treves n° 179-181, identificato in catasto, con maggiore consistenza, al foglio 13 particella 670 - 671

#### **ORDINA**

1) Ai signori Manusè Cristoforo nato a Valguarnera Caropepe il 04/08/1933 e residente in Francia, Traverse Des Cades 29, 6370 Mouans Sartoux, Greco Filippo nato a Valguarnera Caropepe ed ivi residente in via C. Treves 187 e Vicari Rosa nata a Valguarnera Caropepe il 19/06/1957 ed ivi residente in via San Cristoforo n°213, di provvedere alla immediata esecuzione degli interventi di messa in sicurezza del fabbricato e più precisamente:

- a) di rimuovere tutte le parti pericolanti del fabbricato e garantire lo stato minimo di sicurezza del fabbricato in relazione ai rischi derivanti per il transito di persone e mezzi sull' area circostante a tutela della pubblica e privata incolumità;
- b) di predisporre immediatamente adeguata segnaletica da cantiere diurna e notturna;
- c) di ristabilire le condizioni statiche ed igienico sanitarie, nel rispetto delle procedure di legge e di regolamento;

#### **DISPONE**

- che trascorso il termine perentorio di **10 giorni** dal ricevimento della presente senza che gli interessati abbiano ottemperato a quanto previsto al precedente punto a) si procederà all' esecuzione d' ufficio in danno dei soggetti obbligati e al recupero delle somme anticipate da questa Amministrazione senza la necessità di questo Ente di adottare atti e/o provvedimenti di preavviso (fatta eccezione per l' accertamento di ottemperanza), oltre alla segnalazione all' autorità giudiziaria ai sensi dell' art. 650 del codice penale;
- I lavori di cui al punto c), oggetto del presente provvedimento, dovranno essere preventivamente autorizzati, in ossequio alle disposizioni normative e regolamentari in materia;

L' Ufficio di Polizia Municipale è incaricato della verifica della puntuale ottemperanza al presente ordine, nonché dell' individuazione di ogni accorgimento utile a segnalare il pericolo in atto;

Si trasmette copia della presente Ordinanza, secondo quanto previsto dall' art. 54, D. Lgs. 18 agosto 2000 n° 267:

- al Prefetto di Enna;
- Al Messo Comunale per l' affissione all' Albo Pretorio;
- Al Responsabile della Polizia Municipale;
- Al Responsabile del Settore Tecnico
- Al Segretario Comunale;
- Alla locale Stazione dell' Arma dei Carabinieri.

Si notifica copia della presente Ordinanza:

- al signor Manusè Cristoforo nato a Valguarnera Caropepe il 04/08/1933 e residente in Francia, Traverse Des Cades 29, 6370 Mouans Sartoux;
- Greco Filippo nato a Valguarnera Caropepe ed ivi residente in via C. Treves 187;
- Vicari Rosa nata a Valguarnera Caropepe il 19/06/1957 ed ivi residente in via San Cristoforo n°215;

## AVVERTE

- 1) che a norma dell' art. 3 comma 4° della legge 7 agosto 1990 n. 241, contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso:
  - entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale – T.A.R. della Sicilia, per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi di legge;
  - entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Regione Siciliana ai sensi di legge;
  
- 2) che a norma dell' art. 8 della legge 7 agosto 1990 n. 241, recante: "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni, gli atti del presente procedimento sono in visione, durante l' orario di apertura al pubblico, presso l' Ufficio Tecnico Comunale.-

**Il Sindaco**  
D.ssa Francesca Draia

